

APROB.
Emilia - Gianina SERPESCU
DIRECTOR



ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, **concursul din perioada 03 - 08 iulie 2019 pentru ocuparea a 2(două) posturi vacante corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție**, după cum urmează:

SERVICIUL CADASTRU – BIROUL ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ - PNCCF

- **ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL DEBUTANT - 2 posturi** - contracte individuale de muncă pe o perioadă determinată de 36 luni

CERINȚELE POSTURILOR DE ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL DEBUTANT:

- studii de specialitate: studii universitare cu licență absolvite cu diplomă sau studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă, în specializarea drept;
- vechime în specialitate - 0 ani.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA CONCURS PENTRU OCUPAREA POSTURILOR VACANTE:

Pot participa la concursul pentru ocuparea posturilor vacante persoane care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au cetățenia română, cetățenia altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- b) cunosc limba română, scris și vorbit;
- c) au vârsta minimă reglementată de prevederile legale;
- d) au capacitate deplină de exercițiu;
- e) au o sănătate corespunzătoare posturilor pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberată de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;

f) îndeplinesc condițiile de studii sau alte condiții specifice potrivit cerințelor posturilor scoase la concurs;

g) nu au fost condamnate definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică înfăptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care le-ar face incompatibile cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Pentru înscriere la concurs candidații vor prezenta un dosar de concurs care va conține următoarele documente:

- a) cerere tip de înscriere la concurs adresată conducătorului instituției publice organizatoare;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea potrivit legii, certificat de naștere, certificat de căsătorie, după caz;
- c) copiile documentelor care atestă nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, precum și copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor generale și specifice posturilor vacante solicitate de către instituția organizatoare;
- d) cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- e) adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare, eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate;
- f) curriculum vitae.

Adeverința care atestă starea de sănătate va conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit de Ministerul Sănătății.

În cazul documentului prevăzut la lit.e), candidatul declarat admis la selecția dosarelor, care a depus la înscriere o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale, are obligația de a completa dosarul de concurs cu **originalul cazierului judiciar**, cel mai târziu până la data desfășurării primei probe - proba scrisă a concursului.

Actele prevăzute la lit. c) și d) vor fi prezentate în copii legalizate sau în copii însoțite de documentele în original în vederea certificării pentru conformitate cu originalul de către secretarul comisiei de concurs.

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele în termen de 10 zile lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până la data de **24 iunie 2019, inclusiv, orele 16:30**, la Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, etaj 1, nr. telefon 0240/511486, interior 122.

Probele de concurs se vor desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea** – str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152, sala de videoconferință, după cum urmează:

- asistent registrator principal debutant - proba scrisă va avea loc la data de 03 iulie 2019, orele 10:00;

- proba interviului va fi susținută doar de către candidații declarați admiși la proba scrisă la data de 08 iulie 2019, orele 10:00.

Tematica și bibliografia aferente funcțiilor scoase la concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet :www.ocpitulcea.ro.

Relații suplimentare puteți afla la numărul de telefon 0240511486, int. 122, Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții sau pe adresa de e-mail tl@ancpi.ro.



INFORMAȚII SUPLIMENTARE

SUSTINEREA CONCURSULUI:

Concursul organizat pentru ocuparea posturilor contractuale vacante de **asistent registrator principal debutant**, constă în 3 etape succesive, după cum urmează:

- selecția dosarelor de înscriere;
- susținerea unei probe scrise;
- susținerea probei interviului.

Lucrarea scrisă verifică, pe baza tematicii și a bibliografiei anunțate, cunoștințele teoretice de specialitate, reflectă capacitatea de analiză și sinteză a candidaților, în concordanță cu nivelul și specificul posturilor de asistent registrator principal debutant.

Lucrarea scrisă poate conține:

- întrebări cu răspuns multiplu (test grilă);
- întrebări cu răspuns scurt;
- întrebări cu răspuns elaborat (subiecte de sinteză);
- o combinație a variantelor de mai sus.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de **2 ore**.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Proba interviului va fi susținută doar de către candidații declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se realizează conform planului de interviu întocmit de către comisia de concurs în ziua desfășurării acestei probe, pe baza criteriilor de evaluare.

Criteriile de evaluare pentru stabilirea interviului sunt:

- abilitățile și cunoștințele impuse de funcție;
- capacitatea de analiză și sinteză;
- motivația candidatului;
- comportamentul în situații de criză;
- inițiativă și creativitate.

Interviul va aborda atât subiecte profesionale cât și elemente relevante privitoare la activitatea profesională de până atunci și la comportamentul său.

Pentru a fi declarați admiși, candidații trebuie să obțină la **fiecare probă minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu nr. 152 și pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro.

Comunicarea rezultatelor pentru fiecare probă se va face în termen de 1 zi lucrătoare, de la data susținerii probei, prin afișare la sediul instituției sau pe pagina de internet www.ocpitulcea.ro, cu menționarea punctajului final al candidatului și a mențiunii ADMIS sau RESPINS, după caz.

După afișarea rezultatelor obținute la selecția dosarelor, proba scrisă și interviu, candidații pot depune contestație în termen de cel mult o zi lucrătoare de la data afișării rezultatului.

Comunicarea rezultatelor finale se face în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării ultimei probe, respectiv soluționarea eventualelor contestații.

Relații suplimentare se pot furniza la numărul de telefon 0240511486, interior 122, Compartimentul Resurse Umane sau la adresa de e-mail tl@ancpi.ro.

APROB
DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia – **Gianina SERPESCU**



BIBLIOGRAFIE
pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal debutant
din cadrul Biroului Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 357/2018 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind *aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială;*
5. Ordinul nr. 1427/2017 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea *Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;*
6. *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;*
7. Ordinul Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea *tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.*

APROB
DIRECTOR OCPI TULCEA,
Emilia ~~Gianina~~ ȘERPESCU



TEMATICA

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal debutant
din cadrul Biroului Înregistrare Sistematică

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. ORDINUL 1427/2017 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;

V. ORDINUL 357/2018 AL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, REALIZATE LA NIVEL DE UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ;

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE.

